



MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ
UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA

MEMORANDUM-AI-33-2021

UNIDAD DE INFORMACIÓN PÚBLICA
MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ



HORA: 09:30 FIRMA: [Signature]

PARA: JOSÉ ANTONIO CASTELLAN ECHEVERRIA
UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ

DE: CPA. JAIME CHOCHOJAY ÁLVAREZ
AUDITORÍA INTERNA

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME REFERENCIA AI-07-B-2021 DE FECHA 09 DE ABRIL 2021.

FECHA: San Lucas Sacatepéquez, 12 de abril de 2021.

Por este medio me dirijo a Usted, para remitirle copia del informe físico y digital de referencia AI-07-B-2021 de fecha 09 de abril 2021 sobre Auditoria de Control Interno del Administración de Mercado Municipal.

Se agradecerá la recepción de la notificación del asunto en mención.

Atentamente,

Auditor
Interno

CPA. JAIME MARTIN CHOCHOJAY ÁLVAREZ
AUDITORÍA INTERNA

C.c. Archivo

MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SAC.
DEPARTAMENTO DE MERCADOS



RECEBIDO
09 ABR 2021
HORA: 3:15 F: [Signature]

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ

RECEBIDO
09 ABR 2021
FIRMA: [Signature] HORA: 15:47

San Lucas Sacatepéquez,
09 de abril del 2021
Ref.: AI-7-B-2021

Profesor
Jorge Adán Rodríguez Diéguez
Alcalde Municipal
Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez.

RECEBIDO
09 ABR 2021
15:27 [Signature]

Apreciable Profesor Rodríguez Diéguez:

De conformidad con el programa de Auditoría Interna, Decreto 12-2002 artículo 98 literal h) y j), y artículo 100 literal d) y e), Decreto 31-2002 y sus reformas artículo 39 numeral 20), Reglamento para la Administración del Mercado Municipal Acta del Concejo Municipal número 41-2010, Reglamento para la Administración del Mercado Municipal Monumento Acta del Concejo Municipal número 45-2011 y Reglamento de Parqueos aprobado por el Concejo Municipal en el libro 53, acta ordinaria del Concejo Municipal punto quinto del acta 72-2020 de fecha catorce de septiembre de dos mil veinte, se procedió con la revisión del control interno de los expedientes de arrendamientos de locales fijos y piso plaza del Mercado Municipal y Mercado Monumento al Caminero de San Lucas Sacatepéquez al corte de diciembre 2020, así como arrendamientos de parqueos en el sótano del Mercado Municipal al corte de febrero del 2021. Lo indicado, para verificar el cumplimiento de controles operacionales, administrativos y legales a cargo de la Jefatura de Mercados Municipales con los siguientes resultados:

1) Aspectos relevantes.

ÁREA DE MERCADOS

Control interno de expedientes de arrendamientos Mercado Central y Mercado Monumento.

- En la auditoría de control interno de expedientes de arrendatarios se determinó lo siguiente: 1) MERCADO CENTRAL a) Arrendamiento de locales fijos Exteriores de conformidad con la muestra seleccionada (9 casos) el 100% de la muestra seleccionada, cumple en la totalidad de los requisitos establecidos en los artículos 16, 17, 18 y 21 del Reglamento del Mercado Municipal de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez. **Léase Anexo No.1.** b) Arrendamiento locales fijos interior, de conformidad con la muestra seleccionada (16 casos) el 100% cuenta con solicitud





del arrendante, contrato e inspección sanitaria. **Léase Anexo No.2. 3) Arrendamiento Locales piso plaza**, según la muestra seleccionada (07 casos) el 100% cumple con los requisitos establecidos en el reglamento en sus artículos 16, 17, 18 y 21 del Reglamento del Mercado Municipal de San Lucas Sacatepéquez. **Léase Anexo No.3. 2) MERCADO MONUMENTO AL CAMINERO a) Arrendamiento Locales Fijos**, de conformidad con la muestra seleccionada (11 casos) el 100% no cuenta con el certificado de inquilino como lo establece el artículo 17 del Reglamento del Mercado de San Lucas Sacatepéquez. Aquí es importante mencionar que el reglamento en mención se encuentra en mesas de trabajo para realizarle reformas a dicho reglamento por parte de Asesoría Jurídica y Administración de Mercados Municipales. **Léase Anexo No.4 b) Arrendamientos locales piso plaza**, según muestra seleccionada (18 casos) el 100% no cuenta con el contrato y vigencia del mismo, ya que en ese entonces no se elaboraban contratos, según asesoría jurídica solo se daban certificados; informa también, que según el oficio 556-2020 de fecha 16 de noviembre del 2020 emitido por el Administrador de Mercados Municipales y remitido a la Oficina Jurídica de esta Municipalidad él envía fotocopias de DPI de los arrendatarios de locales piso plaza de mercado Monumento al Caminero para la elaboración de contratos por 8 años a partir del 01 de noviembre de 2020. **Léase Anexo No.5.**

ÁREA DE PARQUEO MUNICIPAL

Control interno de expedientes y morosidad de arrendatarios de Parqueo Municipal.

- De conformidad con la revisión total (10 casos) de los expedientes de arrendamiento de parqueo en el Sótano del Mercado Municipal de este Municipio se verificó que el 10% de los casos no cumplen con la resolución de alcaldía Municipal como autorización del uso de dicho parqueo; el 10% de los expedientes no cumplen con el boleto de ornato y un 80% de los expedientes no cumplen con el requisito de fotocopia de títulos de propiedad del vehículo, también, se verificó que la morosidad del arrendamiento de parqueo asciende a Q 3,500.00, datos referidos al 29 de marzo del 2021, sin embargo, el Administrador de Mercados Municipales, en el oficio DMSL-DDMM-000166-2021, de fecha 08 de abril del 2021, indica que ha realizado notas de cobro atrasadas a los arrendatarios; es importante mencionar que la falta de publicación del reglamento de Parques Municipales dificulta tener un procedimiento legal para el cobro de las cuotas atrasadas de parqueo fijo en el Mercado Municipal; actualmente, el reglamento únicamente se encuentra aprobado por el Concejo Municipal más no publicado en el Diario Oficial de Centro América, esto también, impide la creación de las tarjetas de usuarios en el sistema Sicoin GL. Acá es importante resaltar que las tarjetas del parqueo municipal fueron dadas de baja en el



sistema Sicoin GL, entre finales del año 2019 e inicios de 2020, sin resolución de la Administración Municipal por la encargada de arbitrios de ese entonces, en consecuencia, hoy en día únicamente se cuenta con un control manual en la receptoría municipal para los pagos de dichos arbitrios, los cuales ingresan a la Municipalidad como cobros corrientes. **Léase Anexo No.5**

2) Recomendaciones

a) Generales

Control interno de expedientes de arrendamientos Mercado Central y Mercado Monumento.

- Se sugiere al Administrador de Mercados Municipales seguir con el cumplimiento a los reglamentos vigentes que regulan el funcionamiento del uso de los locales arrendados, en ese sentido **a)** Elaboración de los contratos de arrendamiento, Certificado de inquilino y solicitud del arrendamiento ya que a la fecha no se encuentran dentro de cada expediente. **b)** Llevar a cabo las reformas de los Reglamentos comentados en la mesa de trabajo con Asesoría Jurídica y la Administración de Mercado Municipal. Léase el Reglamento para la Administración Municipal de Mercado Acta número 41-2010 artículos 16, 17, 18 y 21; Reglamento para la administración Municipal Mercado Monumento Acta número 45-2011 artículos 16, 17 y 21 y Acuerdo Interno 09-03 de la Contraloría General de Cuentas.

Control Interno de expedientes y morosidad de arrendatarios de Parqueo Municipal.

- Se sugiere al Administrador de Mercados Municipales dar cumplimiento al Reglamento de Parqueo aprobado por el Concejo Municipal en el Acta número 72-2020, punto quinto del libro 53 de fecha 14 de septiembre del 2021 que en sus artículos 11, 12 y 19 literal b), establece: "elaboración de un contrato por un período no menor de dos (2) años, autorización de arrendamiento de parqueo municipal por parte del Alcalde Municipal y las tarifas únicas de pago respecto a parqueos fijos". También se sugiere dar seguimiento a la publicación del Reglamento de Parqueos y la creación de tarjetas de usuarios dentro del sistema SICOIN GL para el control interno de cada arrendatario del parqueo, en coordinación con la encargada de arbitrios. Es importante continuar con el cobro por morosidad a través de notificación a los usuarios para la recaudación de la mora.

Auditor



CONCLUSIÓN

Como resultado de la revisión efectuada, cuyo objetivo es verificar el control interno y legal de expedientes de arrendatarios y la aplicación del Reglamento Municipal de Mercado Central, Mercado Monumento y Parques Municipales, se evidencia: **1)** Existencia del fortalecimiento en el control interno de expedientes según muestra, lo descrito, en la observación del presente informe. **2)** Falta de seguimiento en la publicación del Reglamento de Parques para obtener una base legal al momento de realizar los trámites correspondientes. **3)** Existencia de una mora de Q 3,500.00 por parqueo según datos al 29 de marzo del 2021

Quedando a su disposición, para cualquier aclaración o ampliación sobre el contenido del presente informe, con el propósito de dar seguimiento a las observaciones descritas por la Auditoría; se agradecerá requerir a la Jefatura de la Administración Mercados Municipales y sus colaboradores; seguir fortaleciendo el control interno y cumplir con las normas aplicables a las observaciones del presente informe; asimismo, remitir a la Administración Municipal, sus comentarios y copias de los documentos de soporte de las gestiones llevadas a cabo.

Atentamente,



Auditor

Preparado por:

CPA. JAIME CHOCOJAY ÁLVAREZ.
AUDITORÍA INTERNA

- CC. Correlativo/expediente.
Administración Municipal.
Administración de Mercados Municipales.
Dirección de Servicios Públicos

MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ
AUDITORÍA INTERNA

REVISIÓN DE EXPEDIENTES FÍSICOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES FIJOS EXTERIORES DEL MERCADO CENTRAL DE COMERCIO
BASE LEGAL: REGLAMENTO DEL MERCADO MUNICIPAL DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.

AL 31 DE ENERO 2021
ANEXO No.1

CUMPLE	✓
NO CUMPLE	✗
NO APLICA	N/A

MERCADO CENTRAL / LOCALES FIJOS EXTERIOR													
No. LOCAL	Nombre completo	DPI	Tipo de Venta	Cuota	Área	Certificado de inquilino Art. 18	Solicitud arrendante Art. 21 nt	Contrato Art. 16 y 17	Fecha inicio Art. 21 n3	Fecha final Art. 21 n3	Inspección sanitaria Art. 9	Estado de morosidad del arrendante Art. 26	Observaciones
1	ALBERTO CHOCOJAY CHONAY	1580 53842 0405	Variedades	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	
2	MARIA SUT MORALES DE TEPAZ	2803 59603 0406	Verduras	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	
3	JULIANA ISPACH QUEX DE MUCUR	1838 21254 0306	Verduras	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	
4	REBECA YANCIS XICON	2246 93409 0304	Verduras	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	
5	REBECA RAXON OCOX DE SACTIC	1954 16813 0306	Verduras	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	
6	MARIA FRANCISCA PEREZ TOLEDO DE CHICOP	1697 37853 0301	Flores	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓					Nueva arrendataria esta en proceso de contrato
7	AGRIPINA PIC QUEX DE CUC	1696 17823 0306	Verduras	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 875.00	
8	BLANCA MARLENY GUZMAN LOPEZ	1682 12333 0920	Ropa	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	
9	CARMELO GODOY VALDEZ	1750 84637 2209	Variedades	Q. 175.00 4 mts.2	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	29/03/2022	17/03/2021	Q. 350.00	

CUMPLIO	9	9	9
NO CUMPLIO	0	0	0
NO APLICA	0	0	0
	9	9	9

%	100%	100%	100%
CUMPLIO	100%	100%	100%
NO CUMPLIO	0%	0%	0%
NO APLICA	0%	0%	0%
	100%	100%	100%

Auditor

AS

MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ
AUDITORÍA INTERNA

REVISIÓN DE EXPEDIENTES FÍSICOS DE ARRENDAMIENTO DE LOCALES FIJOS INTERIORES DEL MERCADO CENTRAL DE COMERCIO
BASE LEGAL: REGLAMENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.
AL 31 DE ENERO 2021
ANEXO No.2

CUMPLE	✓
NO CUMPLE	X
NO APLICA	N/A

MERCADO CENTRAL / LOCALES FIJOS INTERIOR														
No.	LOCAL	Nombre completo	DPI	Tipo de Venta	Cuota	Área	Certificado de inquilino Art. 18	Solicitud arrendante Art. 21 n1	Contrato Art. 15 y 17	Fecha inicio Art. 21 n3	Fecha final Art. 21 n3	Inspección sanitaria Art. 9	Estado de morosidad del arrendante Art. 26	Observaciones
1	1	LETICIA DEL ROSARIO MACHIC CHO												
2	7	ESMERALDA FLOR TUCH IXCAJOC	2211 24583 0913	Tienda	Q 202.40	6.36 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	28/04/2021	17/02/2021	Q	
3	13	ERICKA YANCIS XICON	1978 45312 0101	Tienda	Q 202.40	6.36 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	28/04/2021	17/02/2021	Q	404.80
4	19	OLGA CATALINA MARTINEZ	2210 77475 0304	Tienda y panadería	Q 153.50	5.25 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	28/04/2021	17/02/2021	Q	
5	26	ELSA GRISELDA JOLON PIY	2546 46824 0113		Q 153.30	4.64 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	28/04/2021	17/02/2021	Q	
6	32	CANDELARIA GRAVE DE LA CRUZ	2698 30111 0306	Especies comestibles	Q 197.38	6.04 mts.2			✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	No tiene contrato porque la arrendataria se fue a EEUU
7	37	CLAUDIA MARIA HERNANDEZ MORA	2360 57804 0502	Tienda	Q 197.50	6.19 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	1,184.28
8	43	HEBER ESAU DIAZ CASTAÑEDA	2745 52906 0101	Variedades	Q 189.80	6.00 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	1,382.50
9	51	ILEANA PER CANAHUI	2278 96327 1317	Variedades	Q 190.00	6.20 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	0
10	57	MYNOR LEONEL TOHON MARTINEZ	2595 09035 1014	Comedor	Q 395.00	11.33 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	
11	63	ELIEGO ABEL DE LA ROSA HERNANDEZ	1674 7941 0301	Carnicería	Q 190.00	6.33 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	790.00
12	70	MANUEL SIAN ISMATUL	1627 49880 0308	Pollería	Q 185.00	9.21 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	380.00
13	76	MARIA RAXON OCOX	2577 48156 0308	Marranería	Q 180.00	6.65 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	
14	83	RUBY MARICELA BLANCO DE LA ROSA	2418 99788 0110	variedades	Q 126.50	4.21 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	pasara a nombre del
15	89	BRAULIO ISAI DE LA CRUZ CARDONA	1834 57625 0308	Ropa	Q 153.50	5.25 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	
16	95	EUGENIA AZUCENA ANZUETO RIVERA	2096 54999 0308	Ropa	Q 157.50	5.25 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	
			1739 63749 1304	Ropa	Q 126.50	4.21 mts.2	X	✓	✓	30/04/2019	29/04/2021	17/02/2021	Q	

Faltas con Asesoría Jurídica para reforma de este normativa

CUMPLIO	0	16	16
NO CUMPLIO	16	0	0
NO APLICA	0	0	0
	16	16	16

%	0%	100%	100%
CUMPLIO	0%	100%	100%
NO CUMPLIO	100%	0%	0%
NO APLICA	0%	0%	0%
	100%	100%	100%

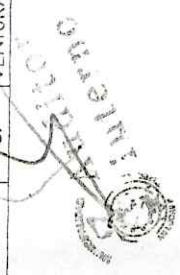
Handwritten signature or mark.

CUMPLE	✓
NO CUMPLE	X
NO APLICA	N/A

MERCADO CENTRAL / PISO PLAZA														
No.	LOCAL	Nombre completo	DPI	Tipo de Venta	Cuota Diaria	Área	Certificado de inquilino Art. 18	Solicitud arrendante Art. 21 n1	Contrato Art. 16 y 17	Fecha inicio Art. 21 n3	Fecha final Art. 21 n3	Inspección sanitaria Art. 9	Estado de morosidad del arrendante Art. 26	Observaciones
1	1	JUANA DE LA CRUZ	1584 27971 1404	Verduras y frutas	Q 6.00	14.00 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	
2	7	JULIANA XICON QUINTI	1755 60366 0304	Verduras y frutas	Q 4.00	2.73 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	
3	13	IRMA YOLANDA PUAC YUCUTÉ	1692 32239 0306	Verduras y frutas	Q 4.50	3.05 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	
4	19	MARIA GLORIA ROSA AJAU BURRION	1749 33125 0304	Verduras y frutas	Q 8.00	5.25 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	
5	25	MARIA MATILDE LORENZO GUERRA DE XOCOY	1842 56403 0403	Verduras y frutas	Q 6.00	4.07 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	
6	31	PAULA YOLANDA LOCON COZAJAY	1777 73693 0110	Verduras y frutas	Q 4.00	2.63 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	
7	37	VENTURA REJOPACHI MATEO	1768 86311 0308	Flores	Q 3.00	2.00 mts.2	✓	✓	✓	30/08/2020	29/08/2022	17/02/2021	Q	

CUMPLIO	7	7	7
NO CUMPLIO	0	0	0
NO APLICA	0	0	0
	7	7	7

%	100%	100%	100%
CUMPLIO	0%	0%	0%
NO CUMPLIO	0%	0%	0%
NO APLICA	100%	100%	100%



AB

CUMPLE	✓
NO CUMPLE	X
NO APLICA	N/A

No.	LOCAL	MERCADO MONUMENTO / LOCALES FIJOS		DPI	Tipo de Venta	Cuota	Área	Certificado de inquilino Art. 17	Solicitud arrendante Art. 20 n1	Contrato anterior Art. 16	Solicitud de renovación de contrato	Fecha inicio Art. 20 n3	Fecha final Art. 20 n3	Inspección sanitaria Art. 8	Estado de morosidad del arrendante Art. 25	Observaciones
		Nombre completo	Número completo													
1		MARIA NATALIA REYNOSO CORDERO DE VELASQUEZ	2460 96845 0102	Comida	Q. 290.00	24 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	30/09/2020	15/02/2021	Q	
2		SONIA VENTURA CULAJAY REJOPACHI	2340 59389 0308	Comida	Q. 290.00	24 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	30/03/2020	30/09/2020	15/02/2021	Q	
3		ANA LUCRECIA GONZALEZ CALLEJAS DE ISMATUL	1880 28056 0301	Comida	Q. 290.00	23.25 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	
4		EMILIANA SIAN REJOPACHI	2610 36416 0301	Comida	Q. 274.00	24 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	1,100.00
5		LAUREANO XUYA CAMEY	2494 86792 0308	Comida	Q. 290.00	24 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	274.00
6		FIDELIA OFELIA OCHOA PAZ	2357 38204 1213	Comida	Q. 290.00	22.50 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	
7		APOLINARIO SIAN REJOPACHI	2361 08247 0301	comida	Q. 141.00	11.25 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	1,150.00
8		IGNACIA NAZ GONZALEZ	2627 88974 0308	Atoles	Q. 141.00	11.25 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	282.00
9		MAXIMO FEDERICO MILIAN CHO	2381 60653 0101	Refacciones	Q. 75.00	5.55 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	300.00
10	54A	ROSITA XOCH AJCALON	1728 26881 0701	Artesanías	Q. 126.50	9.98 mts2	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	506.00
11		DOMINGO XILOJ UTUY	2245 46376 0805	Típicos	Q. 290.00	21.00 mts	N/A	✓	✓	✓	✓	1/10/2012	30/09/2020	15/02/2021	Q	1,160.00

CUMPLIO	0	11	11	11
NO CUMPLIO	0	0	0	0
NO APLICA	11	0	0	0
	11	11	11	11

%	0%	100%	100%	100%
CUMPLIO	0%	0%	0%	0%
NO CUMPLIO	100%	0%	0%	0%
NO APLICA	100%	100%	100%	100%



Handwritten signature or initials.

CUMPLE	✓
NO CUMPLE	x
NO APLICA	N/A

MERCADO MONUMENTO / PISO PLAZA														
Nº	DPI	Nombre completo	DPI	Tipo de Venta	Cuota de cada 8	Area	Certificado de inquilino Art. 17	Solicitud arrendamiento Art. 20 m1	Contrato Art. 15	Fecha inicio Art. 20 n3	Fecha final Art. 20 n3	Inspección sanitaria Art. 8	Estado de morosidad del arrendamiento Art. 25	Observaciones
1	2555 39667 1211	EDVIN ARANDI MIRANDA BARRIOS		Artesanías	Q. 10.00	4.20 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
2	1640 12494 0114	LUZ AMPARO ROQUE BARRERA DE ROLDAN		Decoraciones en metal	Q. 25.00	10.30 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
3	2108 16880 0306	ANA LETICIA PEC CULAJAY		Semillas	Q. 10.00	3.50 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
4	1792 08885 0306	SECUNDINA QUEL JOP DE SOCOREC		Verduras y frutas	Q. 11.00	3.90 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	Hubo traspaso
5	1835 54339 0301	MARIA VERONICA VELASQUEZ GOMEZ		Dulces Tipicos	Q. 8.00	2.80 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
6	2646 47114 0304	MARGARITA CHOC SEQUEN		Tortillas	Q. 11.00	3.90 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
7	1943 01990 0304	ASCENSION BURRION SULA		Verduras y frutas	Q. 11.00	3.90 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
8	1943 11619 0315	CRISTINA XICAY DE GALLINA		Verduras y frutas	Q. 17.00	5.65 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
9	1698 20513 0307	MARIA CARMELA JUAREZ XPUJAC DE JUAREZ		Verduras y frutas	Q. 17.00	5.65 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
10	2192 91691 0904	ELISEO RODAS CIFUENTES		Dulces Tipicos	Q. 4.00	1.25 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
11	2607 01416 0608	ROSA CARLOTA VASQUE QUIÑONES		Fruta, verduras y conejos	Q. 17.00	6.00 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
12	1947 29184 0308	DEYNA MARLENY CAJON VELASQUEZ		Frutas y verduras	Q. 17.00	6.00 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
13	2935 34199 080	JUAN MANOLO YOXOM LÓPEZ		Artesanías	Q. 17.00	6.00 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
14	2316 35664 0101	ANA MARIA LOPEZ LOPEZ		Lacteos	Q. 17.00	3.90 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
15	1755 93884 0805	ERNESTO YOXON LOPEZ		Artesanías	Q. 17.00	6.00 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
16	2850 23665 0805	JULIA TERESA ITZEP LOPEZ		Suiteres y Artesanías	Q. 27.00	9.60 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	
17	2453 88044 0101	ELISA ANNABELLA JOLON ROQUEL		Pelliculas	Q. 30.00	7.87 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	no esta incluido en el listado
18	1797 28822 0301	MARLON DAVID SANTOS LUNA		Tipicos	Q. 8.00	2.80 mts2	✓	✓	Oficio 556-2020	N/A	N/A	15/02/2021 Q.	-	

CUMPLIO	18	0	18	0	0	0
NO CUMPLIO	0	0	0	18	0	0
NO APLICA	0	0	0	0	18	18
	18	18	18	18	18	18

%	100%	0%	100%	0%	0%	0%
CUMPLIO	100%	0%	100%	0%	0%	0%
NO CUMPLIO	0%	0%	100%	0%	0%	0%
NO APLICA	100%	0%	100%	100%	100%	100%



CUMPLE	✓
NO CUMPLE	X
NO APLICA	N/A

MERCADO CENTRAL / PARQUEO CENTRAL SOTANO

Reglamento de Parques Artículo 13

No. LOCAL	NOMBRE DEL ARRENDATARIO	DNI	HORARIO	Nº. CONTRATO ART. 11	VIGENCIA DEL	VIGENCIA AL	ADORA	RESOLUCIÓN ALCALDÍA ART. 17	AB SOLICITUD	ROT DE SOLICITUD CONTRATO	ROT DE FOT DPR	OT TÍTULO DE PROPIEDAD	BARBETA DE CIRCULACIÓN	CUOTA ART. 17	OBSERVACIONES
1	EDDY ARMANDO REYES GALVEZ	2399 39905 0306	06:00 a 15:00	Jurídico	N/A	N/A	Q. 500.00	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 250.00	Boleto del año pasado
2	CARLOS CHOC FELIPE				N/A	N/A	Q. 750.00	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Q. 250.00	Desde diciembre ya no lo utilizo
3	JOSE ARMANDO CHOC FELIPE				N/A	N/A	Q. 450.00	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Q. 150.00	Falleció, pasara a nombre del joven Juan Anibal Choc Chunchun
4	SALOMÓN CHALÓN AJCABAI	2412 88856 0403	06:00 a 15:00	Jurídico	N/A	N/A	Q.	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 250.00	
5	ÁNGEL ANTONIO CASTAÑEDA PINEDA	2403 80681 1901	08:00 a 17:00	Jurídico	N/A	N/A	Q. 300.00	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 150.00	
6	CARLOS DAVID PEREZ SANTOS	2235 15612 0101	08:00 a 17:00	Jurídico	N/A	N/A	Q. 500.00	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 250.00	
7	JEREMÍAS ELIAGAR CASTRO YOOI	2249 82225 0401	06:00 a 15:00	Jurídico	N/A	N/A	Q. 500.00	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 250.00	
8	JARQUELINE KARINA GÓMEZ YEBRA	2807 89106 0101	06:00 a 15:00	Jurídico	N/A	N/A	Q. 500.00	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 250.00	
9	PEDRO CALDOMÍL	1789 97504 0304	06:00 a 15:00	Jurídico	N/A	N/A	Q.	✓	✓	✓	✓	X	✓	Q. 250.00	
10	JUAN ANIBAL CHOC CHUNCHUN	2654 29714 0304	06:00 a 15:00	Jurídico	N/A	N/A	Q. 3,500.00	X	✓	X	✓	X	✓	Q. 250.00	

CUMPLIO	9	8	7	8	8
NO CUMPLIO	1	0	1	0	0
NO APLICA	0	2	2	2	2
	10	10	10	10	10

%					
CUMPLIO	90%	80%	70%	80%	80%
NO CUMPLIO	10%	0%	10%	0%	0%
NO APLICA	0%	20%	20%	20%	20%
	100%	100%	100%	100%	100%



[Handwritten signature]