



No. de expediente	
Fecha:	Hora:

Exclusivo para la oficina
FORMULARIO 01

1. DATOS DEL PROPIETARIO		
Nombre del propietario o razón social		
No. de Cédula o Pasaporte	Nacionalidad	
Dirección para recibir notificaciones		
Inscripción de Registro Mercantil	Teléfono	e-mail

ME COMPROMETO A DAR AVISO DE CUALQUIER CAMBIO Y SEÑALAR DIRECCIÓN PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

2. DATOS DEL INMUEBLE A CONSTRUIR			
Dirección _____			
Frente _____	Fondo _____	Área _____	m ² _____
No. de licencia anterior _____	Finca _____	Folio _____	Libro _____

3. TIPO DE PROYECTO			
Construcción Nueva <input type="checkbox"/>	Ampliación <input type="checkbox"/>	Remodelación <input type="checkbox"/>	
Cambio de uso <input type="checkbox"/>	Uso actual _____	Uso futuro _____	

4. INDIQUE PROYECTO A REALIZAR				
Vivienda Unifamiliar <input type="checkbox"/>	Área _____	m ²	Urbanización <input type="checkbox"/>	No. de lotes _____
Vivienda Multifamiliar <input type="checkbox"/>	Área _____	m ²	Edificio <input type="checkbox"/>	No. niveles _____
Condominio <input type="checkbox"/>	No. viviendas _____	m ²	Comercio <input type="checkbox"/>	Área _____
Lotificación <input type="checkbox"/>	No. de lotes _____	m ²	Oficina <input type="checkbox"/>	Área _____
Otro especifique <input type="checkbox"/>	_____	m ²	Industria/Bodega <input type="checkbox"/>	Área _____

5. OTROS TRABAJOS			
Movimiento de tierras <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m ³	
Excavación <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m ³	
Relleno <input type="checkbox"/>	Volumen _____	m ³	
Demolición <input type="checkbox"/>	Área _____	m ²	
Muro de Contención <input type="checkbox"/>	Área _____	m ²	Alto _____ m
Muro Perimetral <input type="checkbox"/>	Área _____	m ²	Alto _____ m
Como propietario del inmueble me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas. El profesional que efectuará los trabajos realizará las obras de protección para las colindancias.			

6. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN			
Índice de ocupación	área de techo _____ =	área de terreno _____	Alineación existente (ancho de banqueta) <input type="checkbox"/>
Índice de construcción	área de construcción _____ =	área de terreno _____	Alineación a definir en campo (ancho de banqueta) <input type="checkbox"/>

7. RESPONSABILIDAD, PLANIFICACIÓN, CALCULO ESTRUCTURAL, EJECUCIÓN, aplica para proyectos mayores a 50.00 metros cuadrados
Por este medio declaro bajo juramento que soy colegiado activo y que como planificador de la obra, elaboré los planos y estos cumplen con las leyes, reglamentos, normas técnicas y legales que le son aplicables. Los datos consignados en este formulario corresponden al diseño del proyecto en planos.

Arquitectura			
Nombre: _____	Teléfono: _____		Firma y Sello
Dirección: _____	Colegiado: _____		
Profesión: _____			
Estructuras:			
Nombre: _____	Teléfono: _____		Firma y Sello
Dirección: _____	Colegiado: _____		
Profesión: _____			
Declaro que soy colegiado activo y como ejecutor me hago responsable que la obra se lleve a cabo de acuerdo a los planos presentados, cualquier cambio será solicitado por mi oficina, en caso de incumplimiento me sujeto a las sanciones que el reglamento de Construcción vigente establece, así como cualquier otra acción.			
Ejecutor			
Nombre: _____	Teléfono: _____		Firma y Sello
Dirección: _____	Colegiado: _____		
Profesión: _____			

8. DECLARACIÓN JURADA
Yo el propietario declaro bajo juramento y enterado de las penas relativas al delito de perjurio, que todos los datos aquí consignados son verdaderos en el caso del falsedad en lo declarado me someto a jurisdicción de los Tribunales de Justicia correspondientes. Así como a las sanciones que el Reglamento de Construcción vigente establece y como propietario del inmueble autorizo a que el ejecutor proceda a la construcción solicitada de conformidad con los planos que tuve a la vista y con los que se está solicitando la licencia de construcción.

Firma del propietario o Representante Legal _____

De conformidad con el artículo 50 del Reglamento de Construcción: La falta de gestión de el o los interesados en el trámite de solicitud de una licencia, en un plazo de 60 días a partir de la fecha de su presentación en la Oficina, será motivo para considerar la anulación del trámite, debiendo enviarse al archivo muerto; en tal caso, los interesados para reiniciar sus gestiones, deberán realizar un nuevo trámite.

Estimado vecino: Por este medio se le informa que nuestro personal en campo se encuentra debidamente identificado y no se realiza ningún tipo de cobros, PARA CUALQUIER DENUNCIA O CONSULTA PONEMOS A SU DISPOSICIÓN EL PBX: 7873-1333.

Todos los tramitadores deben presentar autorización del propietario para realizar sus trámites por medio del formulario 04 para persona individual o persona jurídica, en caso contrario no se dará ninguna información, únicamente al propietario.

1. REQUISITOS GENERALES ARTICULO 28 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

Formulario con información completa SIN TACHONES NI CORRECTOR.

Fotocopia del boleto de ornato del propietario, del profesional y/o Representante legal si hubiese. Si se trata de persona jurídica, presentar fotocopia legalizada del acta notarial del nombramiento como representante legal debidamente registrado.

Fotocopia del recibo del pago del Impuesto Único Sobre Inmueble - IUSI (último trimestre cancelado).

Fotocopia del recibo de la luz o recibo de agua del propietario.

Fotocopia de cédula de vecindad del propietario y/o representante legal.

Acta de representación legal.

Certificación de Registro de la Propiedad reciente o copia electrónica completa de la primera a la última inscripción del inmueble (máximo 3 meses de vigencia) para proyectos mayores a los 50.00 mts².

Para proyectos menores a los 50.00 mts² deberá presentar Fotocopia de la escritura pública del inmueble, Constancia de colegiado activo, del profesional a cargo.

Presentar dos juegos de planos, copias heliográficas en fólder (de color claro); tamaño oficio, separados con firma y sello del profesional de los planos según normas de ICAITI (debidamente doblados)

Plano de localización 1 copia.

Plano de ubicación 1 copia.

Para cualquier ampliación deberá presentar plano de la construcción existente.

Copia digital o CD en formato/cal. o /jpg. (imagen que soporte AutoCAD, versiones de la 14 a la 2006), para proyectos de urbanizaciones, lotificaciones y/o condominios.

NOTA: PARA PROYECTOS MENORES DE 50.00 mts² PRESENTAR UNICAMENTE PLANO DE LOCALIZACION, UBICACION Y UNO DE DISTRIBUCION CON SU COPIA.

2. REQUISITOS ADICIONALES PARA URBANIZACIONES, CONDOMINIOS, LOTIFICACIONES, BODEGA / INDUSTRIA.

a) Estudio presentado al Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

b) Resolución favorable de Estudio de Impacto Ambiental (EIA), extendida por el Ministerio de Ambiente.

c) Estudio de Cambio de Uso del Suelo autorizado por el Instituto Nacional de Bosques, (INAB).

d) Resolución final del Estudio de Cambio de Uso de suelo extendida por parte del INAB.

e) Resolución Favorable del Area de Salud, referente a la calidad del agua y tratamiento de las aguas residuales o negras y pluviales.

f) Estudio industrial avalado por un ingeniero industrial o afín (aplica solo a Bodega/Industria).

g) Declaración Jurada en la cual expresamente acepta cumplir con las resoluciones que el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales,

emita sobre el Estudio de Impacto Ambiental, del Instituto Nacional de Bosques (INAB) sobre el Estudio de Cambio de uso de suelo y resolución favorable del área de Salud.

h) Estudio de impacto vial debidamente respaldado por un profesional colegiado activo.

i) Estudio de suelos.

j) Resolución del Ministerio de Energía y Minas (aplica para proyectos de gasolineras).

k) Estudio de pozo para agua potable.

3. PLANOS A PRESENTAR (2 copias de planos) APLICA PARA URBANIZACIONES, CONDOMINIOS, LOTIFICACION, BODEGA E INDUSTRIA ARTICULOS 64 AL 69 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION

Planta Arquitectónica (Si es de edificio deberá presentar una por cada planta del edificio, y si éste tuviere varias plantas iguales, se aceptará una como muestra típica de las demás), (escala 1:50 ó 1:100), deberá indicar:

Para condominios/urbanizaciones/lotificaciones deberá presentar plano de toda la urbanización indicando áreas de cada uno. Acotación Completa; si es condominios/urbanización o lotificación acotar lote, ancho y largo de calles, radios de giro, y todas las áreas exteriores (incluyendo áreas verdes).

Presentar todas las fachadas del proyecto.

En el caso de edificaciones industriales, La Oficina, a su criterio, podrá exigir el tipo de fachada que deberá tener la edificación, de acuerdo a la zona en que se localice el proyecto.

ESTRUCTURAL, deberá contener:

Planta de Cimentación y Columnas (escala 1:50 ó 1:100), deberá indicar:

Detalles de Corte (escala 1:20 ó 1:25), deberán indicar:

Detalle típico de cimientos, zapatas, soleras y columnas, dinteles y sillares, y todo aquello que se juzgue conveniente (acotación completa, incluyendo altura de puertas y ventanas);

Plantillas de cimentación (profundidad mínima de cimientos); soleras, columnas, dinteles y sillares; Detalle de muros (si los hubiere);

Perfil original del terreno en línea de trazo interrumpido y perfil final en línea continua.

Planta de Armado de Losas (si es edificio presentar cada planta del edificio y éste tuviere varias plantas iguales, se aceptará una como muestra típica de las demás),(escala 1:50 ó 1:100), deberá indicar:

INSTALACIONES, deberá contener:

Instalaciones de agua:

Red completa desde el contador, con indicación de diámetros, accesorios diversos, llaves de control y artefactos sanitarios; red de agua caliente, si la hay. Instalaciones que se dejen previstas; se indicará en todos los casos anteriores, la clase y calidad de materiales a usarse. En caso de surtir la edificación con fuente de agua extra a la de servicio público, es necesario indicar:

a) Todos los detalles de la instalación, haciendo mención de aforos;

b) Los detalles de los sistemas protectores para evitar conexiones cruzadas con el servicio público; y

c) El sistema adoptado para la purificación, el tratamiento y/o bombeo, detallando su instalación, en caso de ser necesario.

Instalaciones de drenaje:

Red completa de drenaje, con indicación de diámetros, pendientes, dirección de los flujos, registros, reposaderas y sifones; detalle de estos últimos artefactos; bajadas de agua pluvial y sus diámetros, ubicación de pozos de absorción y fosa séptica, cuando los hubiere; clase y calidad de materiales a usarse.

Planta de Instalaciones Eléctricas (escala 1:50 ó 1:100) deberá indicar:

Instalaciones especiales de generadores, transformadores, motores de cualquier tipo deberán acompañar las especificaciones de los aparatos que se empleen.

Todos los edificios o construcciones que sobresalgan en altura de la zona circundante, deberán acompañar plano con la instalación de pararrayos.

INSTALACIONES MECANICAS, para proyectos de edificios.