



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000674

ACTA NÚMERO CERO SEIS GUION DOS MIL VEINTICINCO (06-2025)

En el Municipio de San Lucas Sacatepéquez, Departamento de Sacatepéquez, el jueves diecinueve de junio de dos mil veinticinco, siendo las diecinueve horas con diez minutos, en el Salón Municipal Profesora Julia Siliezar Castellanos, ubicado en la Sexta Calle y Cuarta Avenida, Zona 1, se llevó a cabo la **Reunión Ordinaria** del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-. Estuvieron presentes las siguientes personas:

No.	Nombre Completo	Cargo	DPI
1	Yener Haroldo Plaza Natareno	Alcalde Municipal	1868-14577-0308
2	César Augusto De La Rosa Recinos	Concejal Segundo	2341-47482-0701
3	Sandra Verónica Rejopachí Callejas De Xuya	Concejal Tercero	1914-77680-0308
4	Edwin Geovany Pérez Aparicio	Concejal Cuarto	2517-18018-0301
5	Marlon Alfredo Villalobos Solís	Concejal Quinto	1916-04259-0101
6	Sergio Iván Solís Gómez	Síndico Primero	1905-14485-0308
7	Alberto Maximo Gómez Pirir	Síndico Segundo	1694-25460-0308

Todos miembros del **CONCEJO MUNICIPAL** de este municipio, lo que acreditan con; a) el Acuerdo de la Junta Electoral Departamental de Sacatepéquez, del Tribunal Supremo Electoral de fecha veinte de julio de dos mil veintitrés extendida por el Presidente, Secretario y Vocal de la Junta Electoral departamental de Sacatepéquez; b) Certificación del acta de toma de posesión número cero cuatro guion dos mil veinticuatro (04-2024) de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, extendida por el Secretario de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, y miembros del Consejo Municipal de Desarrollo, en cumplimiento a lo regulado en los Artículos 11 y 12 del Decreto Número 11-2002, Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y en los Artículos 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Acuerdo Gubernativo Número 461-2002 Reglamento de dicha Ley, así mismo se cuenta con la presencia de las siguientes personas **representantes de los COCODES, Asociaciones e Instituciones:**

No.	Nombre Completo	Cargo	DPI	Institución
1	María Felisa García Brán De Ajú	Titular	1821-49455-0308	COCODE Aldea Zorzoyá Sector I
2	Rosa Floridalma Pérez García	Titular	2432-83652-1311	COCODE Aldea Zorzoyá Sector II
3	Ramón Giberto Subuyuj Mundo	Titular	2543 78986 0308	COCODE Casco Urbano
4	César Etzaí Paíz Borrayo	Titular	2274 26916 0308	Secretaría de Seguridad Alimentaria y Nutricional - SESAN -
5	Rebeca Anabella Sandoval Daham	Titular	2322 05035 0101	Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social -MSPAS-
6	Isaías Osbely Cabrera Sales	Suplente	1614 40703 1109	Jefe Sub Estación Policía Nacional Civil 74-2-1
7	Adeia Esperanza Valdéz Roca	Titular	2366 55973 1412	COCODE de la Colonia Los Pinos I y Los Frutales



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000675

8	Francisco Arturo Hernández Arriaza	Suplente	1967-84840-0101	COCODE Bosques de San Lucas
9	Juan Manuel Salazar Mérida	Titular	1619 59318 0101	Asociación de Vecinos Residenciales Los Alpes -AVLA-
10	Braulio Vectoraci De La Cruz Borrayo	Titular	2415-26094-0308	COCODE de Caserío Chicamén
11	Veronica Hernandez Hernandez	Suplente	2353 67826 0301	Asociación de Vendedores de Comida Típica y Mercadería en General del Monumento al Caminero del Municipio de San Lucas Sacatepéquez
12	Irma Leticia Ajvix Camey	Titular	2201-73311-0308	COCODE de Cantón Chituc
13	Rudy Waldemar Culajay De León	Suplente	1927-52928-0308	COCODE Aldea El Manzanillo
14	Henry Antonio Sandoval Palma	Titular	1947 31308 0101	COMITÉ de Vecinos Monte Carlo II
15	Juan Carlos Paredes Saravia	Suplente	2740 71142 0106	Asociación Civil No Lucrativa de Vecinos de la Lotificación La Floresta
16	David Ricardo Cosseman Morales	Titular	2897 31461 0401	Asociación Vecinos Prados de San Lucas
17	Miguel Ángel Alebón Hernández	Titular	1909 50196 0308	COCODE Aldea La Embaulada
18	Hugo Leonel Aquino Abrego	Titular	1930 66882 0101	Asociación de Vecinos Residenciales Villas de la Meseta
19	Walter Vinicio Soberanis Rivera	Suplente	1661 52196 0101	Asociación de Vecinos de la Colonia Residenciales "El Ensueño"
20	Marco Antonio Morán Santizo	Titular	2543 94507 0101	Registro Nacional de las Personas - RENAP-
21	Lucy Jennifer Castro Herrera	Titular	1631 49518 0101	Asociación de Vecinos de la Lotificación Hacienda Santo Domingo y su Entorno Inmediato -ASDEI-
22	Horacio Andres Porras Porras	Suplente	1926 59081 0415	Asociación de Vecinos de la Lotificación Hacienda Santo Domingo y su Entorno Inmediato -ASDEI-

Están presentes los siguientes empleados de la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez:

No.	Nombre Completo	DPI	Dependencia Municipal
1	Manuel Neftaly Tun García	2610 20668 0301	Director Municipal de Planificación

y **PABLO FERNANDO GIRÓN CALLEJAS, SECRETARIO MUNICIPAL y SECRETARIO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO** quién redacta y certifica la presente,

PRIMERO: El Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno, Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, dio la bienvenida a los presentes, destacando la importancia de su participación para el desarrollo integral del municipio. Posteriormente, verificó la legalidad de la sesión mediante la comprobación del quórum requerido, constatando la presencia de 22 representantes. Debido a no contar con el número necesario para iniciar la reunión en el horario previsto, se esperó una hora para proceder,



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000676

SEGUNDO: El señor Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno, otorgó el uso de la palabra al Ingeniero Manuel Neftalí Tun García, Director Municipal de Planificación, quien presentó ante los representantes del COMUDE el informe titulado *Avance Descriptivo de los Proyectos CODEDE y Municipales 2025*, documento que integra los avances físicos y financieros de diversos proyectos ejecutados en el municipio con fondos del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE-, con fondos municipales ordinarios, así como aquellos provenientes de programas extraordinarios y cofinanciamientos. Durante la exposición se explicó que el objetivo de la presentación es rendir cuentas de forma clara y transparente sobre el estado de ejecución de los proyectos de inversión pública priorizados en el Plan Operativo Anual (POA) del año 2025, permitiendo así que los representantes de las comunidades y las instituciones puedan conocer los logros y avances alcanzados hasta la fecha. Se detallaron los siguientes aspectos:

PROYECTOS CON FONDOS CODEDE 2024 Y 2025

SNIP	NOG	PROYECTO	ESTATUS DE PROYECTO
CODEDE 2024			
316012	23798718	MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN 6TA CALLE DESDE CALLEJON EL CHORRITO HACIA CARRETERA RD SAC 12 ZONA 1 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 65 % avance físico
316003	25015400	CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CERRO ALUX FRENTE A RADIO TELEVISION ZONA 5 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 10 % avance físico
339921	25130404	MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN CANTON REFORMA FINAL ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 5 % avance físico
CODEDE 2024, Extraordinario POR LA NUTRICION			
335525	25151002	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO EN EL SECTOR LOS NIL Y CALLE DEL RIO SACURUM ZONA 2 Y ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ	En ejecución 20 % avance físico
CODEDE 2024, EXTRAORDINARIOS			
342286	25145029	MEJORAMIENTO CALLE AVENIDA LOS PINOS Y LAS MARGARITAS BOSQUES DE SAN LUCAS ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 18 % avance físico
342288	25127810	MEJORAMIENTO CALLE 2DA CALLE FINAL Y 1RA AVENIDA JARDINES DE SAN LUCAS A ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 15 % avance físico
342289	25141473	MEJORAMIENTO CALLE 2DA AVENIDA FINAL Y 2DA CALLE JARDINES DE SAN LUCAS A ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 15 % avance físico
342287		CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD ALDEA LA EMBAULADA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Pendiente Aval de Conred.
CODEDE 2025			
337130	En proyecto de bases	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN GRANJAS SIBONEY ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En proceso de Adjudicación
337131	En proyecto de bases	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOTIFICACION EBEN EZER ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Se reciben ofertas el 08 de julio de 2025

CARTERA DE PROYECTOS CON FONDOS EXTRAORDINARIOS 2025:

SNIP	PROYECTO	APORTE CODEDE	ESTATUS EN SEGEPLAN	AVALES PENDIENTES
350821	CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES EN CANTÓN CHITUC ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q2,000,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	Resolución de Medio ambiente.



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000677

344097	AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA EL MANZANILLO ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q5,000,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	CONRED, CONAP Y MEDIO AMBIENTE
352757	MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL SECTOR LOS SICAJAU, ALDEA EL MANZANILLO ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q1,000,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	CONAP Y MEDIO AMBIENTE
353078	MEJORAMIENTO CALLE CURVA SECTOR SACURUN VIA ALTERNA HACIA ALDEA CHOACORRAL ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q900,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	MEDIO AMBIENTE
353446	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO 6TA AVENIDA NORTE LOTIFICACION LOS PINOS I ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q700,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	CONAP Y MEDIO AMBIENTE.
352754	MEJORAMIENTO CALLE EL MORA ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q400,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	MEDIO AMBIENTE.

PROYECTOS CON FONDOS MUNICIPALES 2025

No.	SNIP	NOMBRE DE PROYECTO	MONTO	AVANCE DE PLANIFICACIÓN
1	353095	MEJORAMIENTO CALLE FINAL DEL ORATORIO ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 2,171,330	En tramite para medio ambiente.
2	353436	MEJORAMIENTO CALLE 2DA CALLE DE LA CUMBRE CALLEJON LAS MARGARITAS SECTOR II ALDEA CHOACORRAL SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 500,000.00	50% de avance de planificación
3	353437	MEJORAMIENTO CALLE DE LA ESCUELA SECTOR II ALDEA CHOACORRAL SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 405,000.00	60% de avance de planificación
4	353439	MEJORAMIENTO CALLE REAL 8VO CALLEJON INTERIOR ALDEA LA EMBAULADA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 291,600.00	90% de avance de planificación
5	353440	MEJORAMIENTO CALLE 4TA AVENIDA NORTE CANTON CHIVAJ ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 121,500.00	10% de avance de planificación
6	353441	CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES CALLE REAL ALDEA LA EMBAULADA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 175,000.00	Revisando expediente para tramite de compra de materiales.
7	353442	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL POZOS DE ABSORCIÓN ALDEA ZORZOYA SECTOR I ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 175,000.00	Revisando expediente para tramite de compra de materiales
8	353443	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR LOS CUCHES ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 178,800.00	Localizando punto de desfogue.

9	353446	CONSTRUCCION SALON DE USOS MULTIPLES CASERIO CHICAMEN SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 700,000.00	Revisando la planificación.
10	353449	MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 3RA AVENIDA ENTRE 6TA CALLE Y 2DA CALLE CASCO URBANO SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 2,500,000.00	En proceso de Guatecompras y Medio ambiente
11	353450	CONSTRUCCION EDIFICIO GARITA DE SEGURIDAD LOTIFICACION BOSQUES DE SAN LUCAS ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 70,000.00	Pendiente fecha para iniciar.
12	353451	CONSTRUCCION ESTACION DE BUS KM 33.20 RN-10 INGRESO A ALDEA ZORZOYA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 50,000.00	10% de avance de planificación
13	353063	MEJORAMIENTO CALLE 1RA AVENIDA "A" CASCO URBANO SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 1,800,000.00	En proceso de Guatecompras y Medio ambiente
14	353452	CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN CALLE REAL DE LA CHANCACA ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 650,000.00	Armado expediente para medio ambiente.



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000678

15	353453	MEJORAMIENTO CALLE CALLEJONES SECTOR LOS RAMIREZ ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ, SACATEPÉQUEZ	Q 50,000.00	Pendiente fecha para iniciar.
16	352786	CONSTRUCCION PASARELA EN KM 30 RUTA NACIONAL 10 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 1,000,000.00	90% de avance de la planificación
17	353454	MEJORAMIENTO CALLE RESIDENCIAL LOS ALPES, SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 500,000.00	En proceso para adquisición del concreto.
18	353456	CONSTRUCCION INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CANCHA PARA FUTBOL CASERIO SAN JOSE ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 3,000,000.00	50% de avance de planificación
19	353457	MEJORAMIENTO CALLE PAVIMENTO CALLE PRINCIPAL RESIDENCIAL PRADOS DE SAN LUCAS ZONA 2, SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ.	Q 466,200.00	En ejecución
20	353460	MEJORAMIENTO CALLE LA TENERÍA SECTOR LOS VELASQUEZ, ALDEA CHOACORRAL ZONA 4, SAN LUCAS SACATEPEQUEZ	Q 259,000.00	Por iniciar el proyecto
21	353461	MEJORAMIENTO CALLE INGRESO JARDINES DE SAN LUCAS A, ZONA 2, SAN LUCAS SACATEPEQUEZ	Q 271,600.00	Finalizado
22	350818	CONSTRUCCION CANCHA POLIDEPORTIVA CON TECHO CURVO 1RA AVENIDA 0-12 SECTOR 2 ALDEA ZORZOYA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 1,364,381.34	50% de avance de planificación

PROYECTOS CON PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DE MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA

Durante la exposición del avance físico de los proyectos ejecutados con fondos municipales correspondientes al Programa de Conservación de Movilidad e Infraestructura, el Director Municipal de Planificación, Ingeniero Manuel Nefalí Tun García, explicó que estos proyectos están orientados a fortalecer las condiciones estructurales de zonas estratégicas del municipio que presentan riesgos de deslizamientos, erosión de suelos o afectaciones a la red vial como consecuencia del escurrimiento superficial, especialmente durante la temporada de lluvias. Dichas intervenciones responden tanto a solicitudes comunitarias como a evaluaciones técnicas previas realizadas por personal municipal. El funcionario detalló dos proyectos principales que se ejecutan dentro de este programa: 1. Levantado de muro de contención de concreto ciclópeo en calle del Palón final, Sector Aldea Choacorral, San Lucas Sacatepéquez. Este proyecto fue diseñado para reforzar la infraestructura vial en un tramo crítico de la calle del Palón, sector que históricamente ha presentado inestabilidad en el terreno debido a la pendiente natural y la acumulación de aguas pluviales. El muro se está construyendo con concreto ciclópeo, una mezcla de cemento, arena, grava y grandes piedras, ideal para resistir presiones laterales del terreno y proteger el área circundante. A la fecha de la presentación (19 de junio de 2025), se reporta un avance físico del 85%, lo que refleja una ejecución significativa en el plazo previsto. Las características técnicas de la obra son las siguientes: Longitud total: 35.50 metros lineales. Altura promedio: 4.00 metros. Tipo de cimentación: Concreto ciclópeo. Incluye: Muros de protección para árboles cercanos, construcción de un muro perimetral y relleno estructural para nivelación del área. Este proyecto no solo mejora la seguridad vial para los vecinos que transitan por el área, sino que también garantiza la conservación de los elementos naturales existentes, en línea con un enfoque de infraestructura resiliente y sostenible. 2. Levantamiento de muro de contención tipo dique en cuenca de agua pluvial de San José, Zona 2, San Lucas Sacatepéquez. En este segundo proyecto, se atiende una necesidad urgente de control de aguas pluviales en un sector de la zona 2 del municipio, que por su ubicación topográfica recibe un importante volumen de escorrentía durante la época lluviosa. El muro de tipo dique permite la retención parcial del flujo pluvial, lo que reduce significativamente el riesgo de inundaciones aguas abajo y protege la infraestructura urbana existente. Este proyecto presenta las siguientes especificaciones: Longitud del muro: 20.00 metros lineales. Altura promedio: 1.20 metros.



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000679

Cimentación: Concreto ciclópeo. Tipo de estructura: Muro tipo dique reforzado para contención hidráulica. Al 19 de Junio de 2025, el avance físico reportado es del 90%, por lo que su culminación se espera en el corto plazo. **Impacto general del programa** Ambos proyectos forman parte de una estrategia integral de conservación de infraestructura crítica en áreas vulnerables del municipio, y responden al compromiso de la administración municipal por implementar obras con criterios técnicos, sostenibles y que beneficien directamente a la población. Además, estas intervenciones tienen un efecto preventivo frente a desastres naturales, protegiendo tanto vidas humanas como bienes materiales. El Ingeniero Tun García concluyó que estas obras evidencian la voluntad de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez por ejecutar proyectos con alto impacto social y técnico, fortaleciendo la movilidad y reduciendo riesgos, en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal y los lineamientos de gestión integral del territorio. Concluida la exposición el señor Alcalde Municipal dejó un espacio para que los miembros del COMUDE puedan plantear sus dudas o inquietudes sobre los proyectos de infraestructura. Tomó la palabra el representante del COCODE de Chicamén, quien consulta sobre la construcción del Salón Comunal de Chicamén, ya que entendió en el COMUDE anterior que se cambiaría la ubicación debido a la necesidad de construir un pozo, también manifiesta su preocupación por una gran laguna que se está formando en la calle principal de Chicamén, seguidamente hace referencia a una denuncia que hizo hace un mes sobre un árbol que representaba riesgo para todos los vecinos y no se taló, finalmente al árbol cayó por efectos de la lluvia y por fortuna no hubo nada que lamentar. El representante insiste en que se ponga atención al problema de la calle porque más adelante podría haber consecuencias lamentables. El señor Alcalde Municipal toma la palabra y aclara que el proyecto sigue planificándose donde se tenía contemplado originalmente. Con relación al árbol el señor Alcalde aclara que la municipalidad debe actuar dentro del marco de la legalidad y que no puede talar un árbol sin el permiso de CONAP, toda vez que Chicamén es área protegida, y además el árbol se encuentra en área privada. Con relación al pozo de absorción que está donde se forma una laguna, es un pozo que ya está colapsado y se está ubicando si un callejón cercano es área pública, para poder realizar allí un nuevo pozo de absorción o posiblemente una batería de pozos. Seguidamente pidió hacer uso de la palabra el representante de la Asociación de Residenciales Los Alpes, para referirse a un árbol que está en la entrada al Residencial, agradece que ya se hizo el trámite con la ingeniera ambiental y se recibió apoyo institucional e indica que tiene entendido que ya existe la licencia y pide el apoyo para la tala. El señor Alcalde Municipal informa que ha habido mucha carga laboral, debido a tanto árbol que ha caído por la temporada de lluvia, pero ofrece atender la solicitud a la brevedad posible. También pidió la palabra el representante del COCODE de Bosques de San Lucas, quien se refiere a uno de los puntos que tocó en Ingeniero Tun, en donde se indica que ya se iniciará el adoquinamiento de avenida los Pinos y Las Margaritas, indicando que gracias a la intervención del Alcalde Municipal y algunos miembros del Concejo Municipal se hicieron algunas correcciones al trabajo, entiende que posiblemente a causa de la lluvia no se ha podido avanzar, pero que falta por parte de la empresa un supervisor profesional, además el proceso prácticamente ha quedado abandonado en los últimos días, los vecinos ofrecen el apoyo para colaborar en todo lo que sea posible. El representante del COCODE se refiere también a un poste de alumbrado público de la Empresa Eléctrica que está en muy mal estado, ubicado justamente en la entrada, lo que representa un peligro latente. El señor Alcalde Municipal toma la palabra y propone que el próximo martes se reúnan las autoridades, los vecinos y los representantes de la empresa para definir acciones y afinar detalles; con relación al tema del poste, el señor Alcalde indica que la semana pasada se tuvo la visita de la Empresa Eléctrica, para la evaluación y cotización de estos postes. Se dio la palabra a la representante del COCODE de Los Pinos y hace referencia



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000680

a un árbol que cayó recientemente en Los Pinos, afortunadamente no hubo nada que lamentar, pero existen otros árboles que están torcidos y representan riesgos, algunos árboles no tienen raíz; por lo que se pide que la municipalidad apoye para talar o al menos podar estos árboles. Tomó la palabra el representante del COCODE de Jardines de San Lucas V, el representante del COCODE manifiesta que han tenido varios problemas con la construcción de la tubería de alcantarillado, misma que hubo que modificar en varias ocasiones, se instaló mal, se corrigió, se puso adoquín, luego se tapó la tubería, luego hubo hundimientos y problemas en la compactación de la base y la sub base del adoquín, y en general ellos han podido observar que la parte de la supervisión ha sido inadecuada y no se ha garantizado el cumplimiento de las normas COGUANOR y otras normas relativas a la construcción. El representante del COCODE de Jardines de San Lucas V indica que lo acompañan muchos vecinos que están muy insatisfechos con el trabajo que está realizando la empresa a cargo y que desean solicitar que ya no sea esta empresa la que continúe con los trabajos, porque ha quedado evidenciado que no tienen la capacidad de realizar un buen trabajo. Seguidamente pide a una vecina que lo acompaña que tome la palabra, la vecina manifiesta que están muy preocupados, porque para ellos más allá de un proyecto se trata de su casa, del sector en donde viven, menciona por ejemplo que el tractor rompió la tubería de drenaje de su casa, y que su vecino don Otto, le pidió tranquilizarse porque los trabajadores lo arreglarían, pero la empresa tardó más de 1 mes en repararlo y su drenaje colapsó y esto le representó muchas molestias, la vecina manifiesta que no es aceptable que la empresa haya demorado más de 1 mes en reparar el drenaje, para los vecinos se trata de su patrimonio. Los vecinos del Chorrillo están muy preocupados, porque si todo esto les está pasando a ellos, se cuestionan qué podría pasarles a los vecinos del Chorrillo, la vecina pide empatía y que las autoridades se pongan en su lugar. Toma nuevamente la palabra el representante del COCODE de Jardines de San Lucas V, quien indica que se va a entregar una nota en este momento, pero en resumen la nota pide que la empresa MACOINSA sea retirada del proyecto y que no continúe la ejecución del proyecto, que se contrate a otra empresa que sí tenga la capacidad y que pueda garantizar que no van a haber hundimientos en el trabajo que se está realizando. A solicitud de los vecinos se transcribe íntegramente el oficio a continuación "San Lucas Sacatepéquez, 26 de junio del 2025. Señores Consejo Comunitario de Desarrollo, San Lucas Sacatepéquez. Presente. Estimados Señores: Reciban un cordial saludo, esperando que sus actividades diarias se estén desarrollando exitosamente. Con mucha preocupación nos dirigimos a ustedes en referencia al proyecto "Mejoramiento Sistema de Alcantarillado Sanitario en 6ta Calle desde Callejón el Chorrillo hacia Carretera RD SAC 12, Zona 1, San Lucas Sacatepéquez, Sacatepéquez", por lo que exponemos lo siguiente:

1. Solicitamos al Concejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- que la empresa MACOINSA sea retirada del Proyecto antes mencionado debido a la incapacidad de ejecución de la obra, cuyo plazo contractual ya se encuentra vencido, debido a la importancia de lo expuesto solicitamos que lo dicho quede en acta de esta reunión.
2. Que se le extienda a este COCODE certificación de lo antes manifestado ya que si el Concejo Municipal de Desarrollo no accione este COCODE emprenderá las acciones correspondientes.
3. En virtud que hace falta un gran porcentaje de dicho proyecto le solicitamos al COMUDE que debido a la incapacidad de dicha empresa sea retirada de manera inmediata y sea contratada otra empresa a la brevedad posible y que este precedente quede notificado en el portal de GUATECOMPRAS para futuras contrataciones en proyectos diversos.



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000681

4. *Estas acciones que debe realizar el Concejo Comunitario de Desarrollo y este COCODE serán emprendidas al Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- y a la Contraloría General de Cuentas -CGC- donde estaremos solicitando una auditoria especial sobre dicho proyecto. Quedando a la espera de las acciones correspondientes, nos despedimos deferentemente. Rony Orlando Tohon Martinez, Presidente COCODE Jardines de San Lucas V. Oscar Herbert Mendía Alarcón Secretario COCODE Jardines de San Lucas V."*

El señor Alcalde Municipal toma la palabra y agradece la intervención, manifiesta a los vecinos que, así como a los vecinos des da mucha pena, también al Concejo Municipal le es motivo de mucha preocupación todas estas situaciones que mencionan y manifiesta que el Concejo Municipal ha estado presionando para que se hagan trabajos de calidad y en el tiempo establecido contractualmente. El señor Alcalde Municipal indica que existen fianzas que dan garantía al proyecto. Seguidamente pidió hacer uso de la palabra el representante de Asociación Villas de La Meseta para agradecer públicamente el apoyo institucional que se recibió de la municipalidad para atender serios problemas que tenían con algunos hundimientos en algunas calles, el representante de la Asociación lamenta públicamente que hubo algunos vecinos que incluso insultaron y ofendieron molestos por los trabajos que se realizaron, pero en general los vecinos del residencial están muy agradecidos por el apoyo recibido, el alcalde municipal ofreció que al mejorar las condiciones climáticas se atenderá la cancha del sector 10. Pidió la palabra nuevamente el representante del COCODE de Jardines de San Lucas V, quien manifestó que se tiene conocimiento de que ya el lunes se abrirán las calles, pero manifiesta que esto no puede ser porque la compañía que está trabajando, aún no ha fundido las rampas de ingreso para las calles. El señor Alcalde Municipal aclara que la Dirección Municipal de Planificación no ha autorizado que se abra ya la calle, y que habrá que esperar algunos días luego de la fundición de las llaves de confinamiento. El señor Alcalde Municipal aprovecha la oportunidad para informar que él negociará con la Directora del Colegio la Colina que se autorice un paso provisional y peatonal por dicho colegio. Se dio la palabra al representante de la Asociación de Bosques de Chicamén, para reiterar la solicitud de drenajes que tienen los vecinos, el señor Alcalde Municipal indica que ese proyecto no se tiene contemplado para este año, pero si está programado para el año 2026. Tomó la palabra la representante de Residenciales Moctezuma, quien presenta una queja pública sobre un vehículo municipal que ingresó hoy, pero no quiso identificarse y se faltó el respeto al encargado de la garita. Seguidamente pidió hacer uso de la palabra el representante del COCODE de la Aldea La Embaulada, para pedir apoyo para reparar con un poco de asfalto la carretera que conduce hacia la Aldea, el vecino manifiesta que ellos son conscientes que no es competencia municipal y que es obligación de Caminos, pero la carretera tiene tantos agujeros que representan serios problemas para quienes circulan en dicho tramo. El Alcalde Municipal informa que justamente esta mañana abordó este tema de manera conjunta con la Municipalidad de Santa Lucía Milpas Altas, para determinar acciones conjuntas ante la falta de acción del Gobierno Central. También pidió la palabra el representante de la Asociación de la Floresta, para manifestar que también en el Kilómetro 26 se ha deteriorado muchísimo el asfalto, también tienen problemas con vehículos que se estacionan en la calle debido a que las calles son públicas. Denuncia también un problema relacionado a un basurero clandestino. El vecino se queda de vehículos particulares y vehículos de fábricas que obstruyen las calles al estacionarse allí por mucho tiempo y hace un llamado a que se reciba apoyo de la Policía Municipal de Tránsito. El señor Alcalde Municipal instruye al Comisario de la PMT para que se atienda esta petición y que se regule el tema expuesto. Se dio la palabra nuevamente al representante del COCODE de Aldea La Embaulada para referirse también a un problema relacionado con tránsito y agradece el apoyo de la PMT porque



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000682

que se ha atendido a varias solicitudes presentadas. Seguidamente tomó la palabra la representante del COCODE de Zorzoyá II, quien se refiere a la problemática de la basura en el municipio, ella manifiesta que como comunidad se sostuvo una reunión con los representantes de AMSA, y se llevará a cabo una actividad de limpieza en la comunidad este próximo domingo, agradece el apoyo que se ha recibido de la municipalidad y pide que se pueda apoyar también esta actividad. Aprovecha para solicitar el apoyo con rotulación preventiva y educativa y que sean rótulos metálicos y fundidos. Agradece que se hayan instalado cámaras, pero piden que se pueda ampliar la cobertura y lamenta que la gente se esconde de las cámaras.

TERCERO: Una vez concluida la sesión, se procedió a la lectura íntegra del acta correspondiente a la presente reunión ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-. Al finalizar la lectura, el Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno Coordinador del COMUDE, solicitó a los representantes presentes su aprobación. Acto seguido, los integrantes del COMUDE manifestaron su conformidad con el contenido del acta y la misma fue **aprobada por unanimidad**.

Se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las veinte horas con treinta minutos, la que es leída por quienes intervenimos y bien enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, la aceptamos, ratificamos y firmamos de conformidad, así como el Secretario del Consejo Municipal de Desarrollo.

Alberto Manzano Gomez
síndico II

Maria Felisa Garcia Beon
cocode zorzoyá I

Maria Mio Axxre

Pablo Guerra - Secretaria
Adela Valdez
cocode Los Pinos

Irma Aguir
cocode canton chituc

Francisco Hernandez
cocode San Lucas

Tony Galindo Cabon Martin
Sardines de San Lucas V



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
 Departamento de Sacatepéquez
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
 DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000683

[Signature]
 Mauricio de la C. B.
 P. Cocode Chicam.

[Signature]
 Gilberto Mundo
 Casco urbano

[Signature]
 Dra R. Sandra
 MSPAS

[Signature]
 Prisca Parcia
 Cocode Motozoma.

[Signature]
 Hugo L. Aguero
 V. de la Mesa.

[Signature]
 William M. Sosa
 ASOBOSCHI

[Signature]
 Ricardo Cosmen
 Asociación Vecinos Prados de San Lucas

[Signature]
 Jennifer Castro Henare.
 ASDEI

[Signature]
 Carlos Paredes
 Sofloresta

[Signature]
 SESAN
 Cesar Paiz.

[Signature]
 Juan Manuel Sber
 AVLA

[Signature]
 Walter Soberanis
 Asociación El Ensueño

[Signature]
 Rudy C. Kojay

[Signature]
 HENRY SANDOVAL
 MONTE CARLO II

Cocode el.
 Manzanillo

[Signature]
 Ismael Cabrera
 PNE

Wendy Azucena Solares

[Signature]
 Mercedes Moran
 RMAP

[Signature]
 Dorisana Pez
 Cocode Torona 2

[Signature]
 Ministerio público



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000684

Eddie Eugenio Torres Martínez
Alcalde

[Signature]



Lic. Yener Haroldo Plaza Natarend
Alcalde Municipal

[Signature]
César de la Rosa
Concejal II

[Signature]
Sergio Solís
Síndico I