



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000654

ACTA NÚMERO CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTICINCO (04-2025)

En el Municipio de San Lucas Sacatepéquez, Departamento de Sacatepéquez, el jueves veintidós de abril de dos mil veinticinco, siendo las diecinueve horas con quince minutos, en el Salón Municipal Profesora Julia Siliezar Castellanos, ubicado en la Sexta Calle y Cuarta Avenida, Zona 1, se llevó a cabo la **Reunión Ordinaria** del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-. Estuvieron presentes las siguientes personas:

No.	Nombre Completo	Cargo	DPI
1	Yener Haroldo Plaza Natareno	Alcalde Municipal	1868-14577-0308
2	Reyna Anabela Santa Cruz Reyes De Archila	Concejal Primero	2613-03287-0308
3	César Augusto De La Rosa Recinos	Concejal Segundo	2341-47482-0701
4	Sandra Veronica Rejopachí Callejas De Xuya	Concejal Tercero	1914-77680-0308
5	Edwin Geovany Pérez Aparicio	Concejal Cuarto	2517-18018-0301
6	Marlon Alfredo Villalobos Solis	Concejal Quinto	1916-04259-0101
7	Sergio Iván Solis Gómez	Síndico Primero	1905-14485-0308
8	Alberto Maximo Gómez Pirir	Síndico Segundo	1694-25460-0308

Todos miembros del **CONCEJO MUNICIPAL** de este municipio, lo que acreditan con; a) el Acuerdo de la Junta Electoral Departamental de Sacatepéquez, del Tribunal Supremo Electoral de fecha veinte de julio de dos mil veintitrés extendida por el Presidente, Secretario y Vocal de la Junta Electoral departamental de Sacatepéquez; b) Certificación del acta de toma de posesión número cero cuatro guion dos mil veinticuatro (04-2024) de sesiones extraordinarias del Concejo Municipal, extendida por el Secretario de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez, y miembros del Consejo Municipal de Desarrollo, en cumplimiento a lo regulado en los Artículos 11 y 12 del Decreto Número 11-2002, Ley de los Consejos de Desarrollo Urbano y Rural y en los Artículos 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51 del Acuerdo Gubernativo Número 461-2002 Reglamento de dicha Ley, así mismo se cuenta con la presencia de las siguientes personas **representantes de los COCODES, Asociaciones e Instituciones:**

No.	Nombre Completo	Cargo	DPI	Institución
1	María Felisa García Brán De Ajú	Titular	1821-49455-0308	COCODE Aldea Zorzoyá Sector I
2	Miriam Odilia Gómez Martínez	Titular	1735 80386 1301	COMITÉ de Arrendatarios del Mercado Central
3	Rosa Floridalma Pérez García	Titular	2432-83652-1311	COCODE Aldea Zorzoyá Sector II
4	Luz Elena Valenzuela de León	Titular	2372 03146 0101	COCODE de Residenciales Moctezuma
5	Ramón Giberto Subuyuj Mundo	Titular	2543 78986 0308	COCODE Casco Urbano
6	César Etzaí Paíz Borrayo	Titular	2274 26916 0308	Secretaría de Seguridad Alimentaria y Nutricional - SESAN -
7	Patricia del Rosario Roldán Hernández	Titular	2447 54047 0301	Ministerio de Desarrollo Social - MIDES-
8	Rebeca Anabella Sandoval Daham	Titular	2322 05035 0101	Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social -MSPAS-
9	Eddie Eugenio Tohón Martínez	Suplente	1902-91958-0308	Ministerio de Educación de Sacatepéquez - MINEDUC-
10	Luciana Sajché Xec	Titular	1606-94515-0802	COCODE Dos Robles, Kilómetro 30
11	Adela Esperanza Valdéz Roca	Titular	2366 55973 1412	COCODE de la Colonia Los Pinos I y Los Frutales
12	Donelly Adler Rodas Ramírez	Titular	1693-02741-0101	COCODE Callejón Shell, Calle Vivero El Paraíso y Cantón Chichorín
13	Adán Estuardo Laz Borrayo	Suplente	1846 88507 0308	COCODE Plan El Mora
14	Nancy Paola Polanco Cordon	Titular	1589 32188 0101	Asociación Civil de Vecinos del Condominio La Cañada de San Lucas



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000655

15	Juan Manuel Salazar Mérida	Titular	1619 59318 0101	Asociación de Vecinos Residenciales Los Alpes -AVLA-
16	Guillermo Fuentes	Suplente	2107 72085 0101	COCODE Jardines de San Lucas IV
17	Irma Leticia Ajvix Carney	Titular	2201-73311-0308	COCODE de Cantón Chituc
18	Sonia Elizabeth Sicajau Aspuac	Titular	1913 83023 0308	COCODE Aldea El Manzanillo
19	Rosa Alejandra Chacón Miranda	Suplente	2309 17194 0101	Asociación de Vecinos Residencial Luz de la Esperanza -ASOLUZ-
20	Glenda Rossio Arrivillaga Martínez De Herrera	Titular	2464-91299-1101	Asociación Civil de Vecinos Colonia Bosques de Chicamén
21	Erwin Enrique Gomez Delgado	Suplente	2223 08214 1603	Asociación Vecinos Prados de San Lucas
22	Miguel Ángel Alebón Hernández	Titular	1909 50196 0308	COCODE Aldea La Embaulada
23	Wendy Azucena Solares Xunux	Titular	1796 69273 0301	Ministerio Público -MP-
24	Hugo Leonel Aquino Abrego	Titular	1930 66882 0101	Asociación de Vecinos Residenciales Villas de la Meseta
25	Wendy Amarilis Orellana Catú de Mendoza	Suplente	1786 78058 2213	Asociación de Vecinos Residenciales Villas de la Meseta
26	Hugo Rodolfo Norton Mérida	Titular	2290 30289 0101	Asociación de Vecinos de la Colonia Residenciales "El Ensueño"
27	Braulio Vectoraci De La Cruz Borrayo	Titular	2415-26094-0308	COCODE de Caserío Chicamén

Están presentes los siguientes empleados de la municipalidad de San Lucas Sacatepéquez:

No.	Nombre Completo	DPI	Institución
1	Manuel Neftaly Tun García	2610 20668 0301	Director Municipal de Planificación

y **PABLO FERNANDO GIRÓN CALLEJAS, SECRETARIO MUNICIPAL y SECRETARIO DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO** quién redacta y certifica la presente. -----

PRIMERO: El Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno, Alcalde Municipal y Coordinador del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, dio la bienvenida a los presentes, destacando la importancia de su participación para el desarrollo integral del municipio. Posteriormente, verificó la legalidad de la sesión mediante la comprobación del quórum requerido, constatando la presencia de 27 representantes. Debido a no contar con el número necesario para iniciar la reunión en el horario previsto, se esperó una hora para proceder. -----

SEGUNDO: El Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno procedió a dar lectura a la agenda propuesta para la reunión, solicitando su respectiva aprobación. La agenda fue sometida a votación y una vez aprobada por unanimidad de los integrantes del COMUDE, se dio inicio al desarrollo de los puntos establecidos en el orden correspondiente. -----

TERCERO: El señor alcalde municipal de San Lucas Sacatepéquez, Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno, otorga el uso de la palabra al señor Donelly Rodas, Presidente del Consejo Comunitario de Desarrollo -COCODE- del Callejón Shell, Calle del Vivero El Paraíso y Cantón Chichorín, quien se dirige a los representantes del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE- para informar sobre la situación relacionada con el centro de acogimiento de la Secretaría de Bienestar Social -SBS- ubicado en su sector. El señor Donelly Rodas expone que, como representantes comunitarios, han realizado gestiones para investigar y obtener asesoría legal con el objetivo de informar de manera responsable sobre las acciones desarrolladas en torno al funcionamiento del referido centro de acogimiento. Señala con preocupación que los vecinos han observado un crecimiento en la capacidad y extensión del centro, así como la presencia de personas vinculadas a los menores acogidos que han empezado a establecerse en el sector. Asimismo, advierte que este fenómeno podría constituir el inicio de un proceso de migración temporal o permanente hacia el municipio, como suele ocurrir en contextos similares



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000656

cuando se instalan instituciones de esta naturaleza. Expresa la inquietud de que, eventualmente, estas personas puedan trasladarse a las aldeas del municipio. En ese contexto, consulta al Profesor Eddie Eugenio Tohom si se han recibido solicitudes de inscripción de estudiantes procedentes del referido centro en los establecimientos educativos locales, y reitera el llamado a todos los representantes del COMUDE para mantenerse vigilantes y dar seguimiento a esta situación. Finalmente, manifiesta que, a pesar de la versión oficial proporcionada por la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia, los menores que se encuentran bajo resguardo en dicho centro no solo son menores en situación de conflicto con la ley, sino también menores vinculados con la secta *Lev Tahor*, cuyas prácticas han generado preocupación entre los vecinos, ya que se ha percibido un comportamiento violento por parte de personas asociadas a dicho grupo. El señor Alcalde Municipal agradece la participación del señor Donelly Rodas y aprovecha la oportunidad para informar que ya se ha avanzado con la instalación de cámaras en el Callejón Shell y se estima que para mañana o el lunes de la próxima semana a más tardar estén operando los sistemas de monitoreo en dicho lugar. La representante de la Asociación de Vecinos de Luz de la Esperanza pregunta si hubo alguna respuesta de la Secretaría de Bienestar Social respecto a la votación sobre el centro de acogimiento. Manifiesta su preocupación por la migración y la falta de mejoras en la seguridad del centro. El alcalde agradece su intervención y se compromete a seguir buscando respuestas y soluciones concretas para abordar estos problemas que afectan directamente a la comunidad. La representante de la Asociación de Vecinos Bosques de Chicamén expresa su gratitud hacia el señor Donelly Rodas por su incansable lucha por la seguridad de los vecinos del Callejón Shell. Asimismo, propone citar nuevamente a la Secretaría de Bienestar Social para discutir y encontrar vías de mejora para la situación actual de seguridad en la comunidad. Por su parte, el señor Donelly Rodas responsabiliza al Gobierno Central y señala que los jóvenes en el centro no viven en condiciones dignas, mencionando que la organización Secta Lev Tahor les proporciona agua y suministros debido a la insuficiencia de recursos oficiales. Rodas sugiere fomentar una cultura de denuncia entre los ciudadanos y activar mecanismos comunitarios de vigilancia y protección, en lugar de depender exclusivamente de citas con la Secretaría. La representante del Consejo Comunitario de Desarrollo (COCODE) de Cantón Chituc informó detalladamente sobre el notable aumento en la incidencia de delitos en la comunidad, los cuales se atribuyen al centro de acogimiento de menores de la localidad. En su exposición, destacó que ya han ocurrido suficientes incidentes como para generar una preocupación significativa entre los residentes, subrayando la necesidad urgente de tomar medidas correctivas y preventivas para garantizar la seguridad y el bienestar de toda la población. El Alcalde Municipal propone que en virtud de lo manifestado por los vecinos el COMUDE solicite a la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia retirar el centro de acogida para menores en San Lucas Sacatepéquez. La propuesta subraya que la Secretaría no cumplió con los compromisos adquiridos como el mejoramiento de las medidas de seguridad, aumento de policías y contratación de seguridad privada. El representante de la Asociación de Vecinos de Villas de la Meseta sugiere mejorar la comunicación entre instituciones para exigir el cumplimiento de estos compromisos. En este contexto, el Alcalde expresó su preocupación por la falta de protección adecuada ofrecida en el centro de acogida, lo cual pone en riesgo la seguridad de los menores y de los vecinos. Además, ha destacado la importancia de que la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia implemente las medidas acordadas que incluyen una mayor presencia policial y la contratación de servicios de seguridad privada para garantizar un entorno seguro y protegido para todos. Por su parte, el representante de la Asociación de Vecinos de Villas de la Meseta ha enfatizado la necesidad de establecer canales de comunicación efectivos entre las diferentes instituciones involucradas. Considera fundamental que se mantenga un diálogo continuo y



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000657

constructivo para asegurar que se cumplan los compromisos adquiridos y se logre una coordinación eficaz en la implementación de las medidas de seguridad. Este intercambio de opiniones destaca la vital importancia de la colaboración interinstitucional y de la responsabilidad compartida en la protección y bienestar de los menores albergados en centros de acogida, así como en la seguridad de las comunidades circundantes. El Señor Alcalde Municipal sometió a votación la propuesta de trasladar a la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia la creciente preocupación por el incumplimiento de sus compromisos, dejando constancia de la inquietud de los vecinos del municipio, quienes han expresado de manera reiterada su descontento respecto al desempeño de dicha secretaría. Así mismo se acordó trasladar a la la Secretaría de Bienestar Social de la Presidencia la firme voluntad de los vecinos de exigir retirar el centro en cuestión, debido a la falta de cumplimiento con las expectativas previamente acordadas. La propuesta fue aprobada por **unanimidad**. -----

CUARTO: El Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno, alcalde municipal de San Lucas Sacatepéquez, otorga el uso de la palabra al Ingeniero Manuel Neftalí Tun García, Director Municipal de Planificación, quien procede a presentar el **Avance de Proyectos CODEDE y Municipales 2025**, detallando los logros alcanzados al mes de abril del presente año. El Ingeniero Tun inicia su intervención destacando que la Dirección Municipal de Planificación, en cumplimiento de su mandato técnico y operativo, ha dado seguimiento continuo a la ejecución de los proyectos priorizados tanto con fondos municipales como con financiamiento del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE–, agrupándolos según sus fuentes de financiamiento y líneas de intervención estratégica. En primer lugar, se refirió a los **proyectos ejecutados directamente por administración municipal**, entre los cuales resaltó:

- La **construcción de un muro de contención en el kilómetro 25.8 de la carretera CA-1, zona 5**, con un avance físico del 100%, una longitud de 21.64 metros lineales y un área total de 214.09 metros cuadrados.
- El **muro de contención en el área del salón del hotel Senderos de Alux**, también con un avance del 100%, que presenta una longitud de 28 metros lineales y 2 metros de altura promedio.

Seguidamente, presentó los proyectos vinculados al **Programa de Conservación de Movilidad e Infraestructura**, entre ellos:

- El **remozamiento de la nueva ubicación de la Escuela Municipal de Arte**, con un avance del 98%.
- El **mejoramiento del acceso a la nueva sede de la Comisaría de la PMT**, con un avance del 100%, incluyendo adoquinamiento, banqueta y muro perimetral.
- La **pintura de instalaciones del parque de Bosques de Chicamén**, ya finalizada.

Posteriormente, abordó los proyectos dentro del **Programa de Conservación de Calles y Avenidas de la Red Vial**, tales como:

- La **limpieza de 403 pozos de absorción**, con un avance del 95%, subrayando la importancia de estas acciones para la prevención de inundaciones y la recarga hídrica del municipio.
- La **construcción de muros de contención** en Cantón Reforma, callejón Subuyuj, y en el sector de la escuela Sara de la Hoz, Aldea Choacorrál, con avances físicos del 45%, 10% y 45% respectivamente.
- El **cambio de pavimento y tubería sanitaria en la calle principal de Residencial Prados de San Lucas**, con un 60% de ejecución.



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000658

- La pintura de bordillos y postes en distintas calles y avenidas, como parte del componente de señalización vial, con un avance del 98% en su primera fase.

En cuanto a los proyectos cofinanciados por el CODEDE, destacó especialmente el:

- Mejoramiento del sistema de alcantarillado sanitario en 6ª calle, desde callejón El Chorrillo hacia carretera RD-SAC 12, zona 1, el cual cuenta con un monto contratado de Q5,600,000.00 y un avance físico del 45%.

Finalmente, el Ingeniero Tun presentó un resumen de la cartera de proyectos dividida según el origen de sus recursos: fondos CODEDE 2024 y 2025, fondos extraordinarios 2025, y fondos exclusivamente municipales. Concluyó su intervención agradeciendo el respaldo del Concejo Municipal y del propio COMUDE, reiterando el compromiso de la Dirección Municipal de Planificación para ejecutar con eficiencia y transparencia todos los proyectos en desarrollo, en beneficio de las vecinas y vecinos del municipio.

PROYECTOS CON FONDOS CODEDE 2024 Y 2025

SNIP	NOG	PROYECTO	ESTATUS DE PROYECTO
CODEDE 2024			
316012	23798718	MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN 6TA CALLE DESDE CALLEJON EL CHORRITO HACIA CARRETERA RD SAC 12 ZONA 1 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En ejecución 45 % avance físico, vence el 15/06/2025
316003	25015400	CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CERRO ALUX FRENTE A RADIO TELEVISION ZONA 5 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En elaboración de contrato.
339921	25130404	MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN CANTON REFORMA FINAL ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En elaboración de contrato.
CODEDE 2024, extraordinario POR LA NUTRICION			
335525	25151002	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLANTA DE TRATAMIENTO EN EL SECTOR LOS NIL Y CALLE DEL RIO SACURUM ZONA 2 Y ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ	En elaboración de contrato.
CODEDE 2024, EXTRAORDINARIOS			
342286	25145029	MEJORAMIENTO CALLE AVENIDA LOS PINOS Y LAS MARGARITAS BOSQUES DE SAN LUCAS ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En elaboración de contrato.
342288	25127810	MEJORAMIENTO CALLE 2DA CALLE FINAL Y 1RA AVENIDA JARDINES DE SAN LUCAS A ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En elaboración de contrato.
342289	25141473	MEJORAMIENTO CALLE 2DA AVENIDA FINAL Y 2DA CALLE JARDINES DE SAN LUCAS A ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En elaboración de contrato.
342287		CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD ALDEA LA EMBAULADA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	En revisión en CONRED y SALUD, para avals.
CODEDE 2025			
337130	En proyecto de bases	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN GRANJAS SIBONEY ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	CONVENIO 02-2025
337131	En proyecto de bases	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOTIFICACION EBEN EZER ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	CONVENIO 03-2025

CARTERA DE PROYECTOS CON FONDOS EXTRAORDINARIOS 2025

SNIP	PROYECTO	APORTE CODEDE	ESTATUS EN SEGEPLAN	ESTATUS DEL ESTUDIO
------	----------	---------------	---------------------	---------------------



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000659

350821	CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES EN CANTÓN CHITUC ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q2,000,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	En correcciones para tramite de avales
344097	AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA ALDEA EL MANZANILLO ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q5,000,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	CONRED, EDUCACIÓN, falta conap y ambiente
352757	MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL SECTOR LOS SICAJAU, ALDEA EL MANZANILLO ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q1,000,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	En correcciones para tramite de avales
353078	MEJORAMIENTO CALLE CURVA SECTOR SACURUN VIA ALTERNA HACIA ALDEA CHOACORRAL ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q900,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	En correcciones para tramite de avales
353446	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO 6TA AVENIDA NORTE LOTIFICACION LOS PINOS I ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q700,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	En correcciones para tramite de avales
352754	MEJORAMIENTO CALLE EL MORA ZONA 2 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q400,000.00	DICTAMEN FAVORABLE	CONRED aprobado, falta caminos.

PROYECTOS CON FONDOS MUNICIPALES 2025

No.	SNIP	NOMBRE DE PROYECTO	MONTO	AVANCE DE PLANIFICACIÓN
1	353095	MEJORAMIENTO CALLE FINAL DEL ORATORIO ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 2,171,330	Armando expediente para tramite de avales
2	353436	MEJORAMIENTO CALLE 2DA CALLE DE LA CUMBRE CALLEJON LAS MARGARITAS SECTOR II ALDEA CHOACORRAL SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 500,000.00	10% de avance de planificación
3	353437	MEJORAMIENTO CALLE DE LA ESCUELA SECTOR II ALDEA CHOACORRAL SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 405,000.00	10% de avance de planificación
4	353439	MEJORAMIENTO CALLE REAL 8VO CALLEJON INTERIOR ALDEA LA EMBAULADA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 291,600.00	10% de avance de planificación
5	353440	MEJORAMIENTO CALLE 4TA AVENIDA NORTE CANTON CHIVAJ ZONA 6 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 121,500.00	10% de avance de planificación
6	353441	CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES CALLE REAL ALDEA LA EMBAULADA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 175,000.00	90% de avance de planificación
7	353442	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL POZOS DE ABSORCIÓN ALDEA ZORZOYA SECTOR I ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 175,000.00	90% de avance de planificación
8	353443	CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR LOS CUCHES ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 178,800.00	10% de avance de planificación
9	353446	CONSTRUCCION SALON DE USOS MULTIPLES CASERIO CHICAMEN SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 700,000.00	70% de avance de planificación
10	353449	MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL 3RA AVENIDA ENTRE 6TA CALLE Y 2DA CALLE CASCO URBANO SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 2,500,000.00	La planificación esta en correcciones
11	353450	CONSTRUCCION EDIFICIO GARITA DE SEGURIDAD LOTIFICACION BOSQUES DE SAN LUCAS ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 70,000.00	90% de avance de planificación. (revisando costos)
12	353451	CONSTRUCCION ESTACION DE BUS KM 33.20 RN-10 INGRESO A ALDEA ZORZOYA ZONA 3 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 50,000.00	10% de avance de planificación
13	353063	MEJORAMIENTO CALLE 1RA AVENIDA "A" CASCO URBANO SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 1,800,000.00	Armando expediente para tramite de avales



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000660

14	353452	CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN CALLE REAL DE LA CHANCACA ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ, SACATEPÉQUEZ	Q 650,000.00	80% de avance de la planificación (falta cuantificación)
15	353453	MEJORAMIENTO CALLE CALLEJONES SECTOR LOS RAMIREZ ALDEA CHOACORRAL ZONA 4 SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ, SACATEPÉQUEZ	Q 50,000.00	Revisando final de planificación.
16	352786	CONSTRUCCION PASARELA EN KM 30 RUTA NACIONAL 10 SAN LUCAS SACATEPEQUEZ, SACATEPEQUEZ	Q 1,000,000.00	75% de avance de la planificación

Concluida la exposición del Ingeniero Manuel Neftalí Tun García, Director Municipal de Planificación, se dejó un espacio para que los vecinos pudieran plantear sus inquietudes o dudas sobre lo expuesto. El representante del COCODE de Caserío Chicamén solicitó información sobre la fecha programada para la construcción del salón comunal en su comunidad. Además, solicitó agilizar la instalación de túmulos que fueron requeridos para el área de la escuela. Por último, consultó acerca de una reunión sostenida con el Síndico Primero en la cancha de baloncesto, relacionada con la construcción de servicios sanitarios para dicha cancha. En respuesta el señor Alcalde Municipal informó que ya se está concluyendo la planificación del proyecto del Salón de Usos Múltiples y que luego entrará al proceso de obtención de avales de las distintas instituciones de gobierno. Con relación a la instalación de los túmulos informa que ya se realizó el proceso de compra de asfalto e instuye para que mañana a las 8:30 de la mañana la Dirección Municipal de Planificación coordine con el señor representante del COCODE de Caserío Chicamén la ubicación donde se instalarán los túmulos. La representante de la Asociación de Bosques de Chicamén mencionó al representante del COCODE de Caserío Chicamén las molestias causadas por los animales de ganado vacuno y un burro, que han incrementado las moscas y el mal olor. Cree que no hay condiciones adecuadas de higiene y salubridad, y el ruido nocturno de los animales perturba a los vecinos, afectando su paz y tranquilidad. También expresó preocupación por la gran cantidad de leña que sale del terreno del señor De La Cruz Borrayo. El señor Braulio De La Cruz Borrayo explicó que los animales están acostumbrándose a la nueva ubicación y que el sonido de los burros indica la hora. Afirmó que el ganado vacuno genera menos contaminación que las gallinas o cerdos, y ofreció su colaboración para abordar estos problemas. Respecto a la leña, aseguró tener los permisos necesarios de CONAP y otras instituciones para almacenarla. A continuación, la representante del COCODE de Residenciales Moctezuma expresó su solicitud respecto a la iluminación insuficiente en el sector y la acumulación de basura, señalando que aunque el tren de aseo de la municipalidad realiza sus labores de limpieza, por las tardes nuevamente se acumula basura. El Alcalde Municipal indicó que se brindará mayor apoyo por parte de la Dirección de Servicios Públicos. La representante del COCODE de Zorzoyá Sector II expresó su preocupación por la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, y el alcalde informó que los trámites avanzan y se enviaron hoy los expedientes a DICABI para el avalúo y compra de terrenos. La representante del COCODE de El Manzanillo mostró preocupación por drenajes para pilas que corren sobre las calles. El alcalde instruyó al Director de Saneamiento Ambiental a tomar medidas al respecto. La representante del COCODE expresó su preocupación por los vehículos que estacionan en las calles públicas, dificultando la circulación vehicular y peatonal. El Alcalde Municipal sugirió habilitar el área frontal de la telesecundaria como espacio de estacionamiento e instruyó al comisario de la PMT para que trabaje en la señalización y tome las acciones necesarias para implementar esta propuesta. La representante de COCODE de 2 Robles preguntó sobre el avance en la tala de árboles que representan un riesgo para los habitantes. El Síndico Primero informó que ya se tiene la licencia para talar los árboles. También solicitó mejorar la iluminación pública en la pasarela oscura, y el alcalde municipal ofreció su apoyo. La representante del COCODE de Cantón Chituc tomó la palabra para consultar sobre un proyecto del cual existen



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000661

rumores de que no se llevará a cabo. El señor alcalde explicó que, tal como se presentó en la exposición de esta reunión, el proyecto está garantizado, ya que los recursos provienen del Consejo Departamental de Desarrollo. Además, el señor alcalde municipal instruyó al Director de Informática para la instalación de una cámara de seguridad y al Director de Servicios Públicos para mejorar la limpieza del lugar. Tomó también la palabra el representante de Asociación Prados de San Lucas quien agradeció por la fundición de las calles que se realizó ayer por la noche. También pidió la palabra la representante del Cocode de la Aldea Zorzoyá I, quien manifestó su preocupación por la contaminación que rodó desde la carretera hacia Zorzoyá I. También pidió que se mejore la iluminación pública debido a que hay algunos sectores que son bastante oscuros, finalmente la representante del Cocode de la Aldea Zorzoyá I pide apoyo para mejorar la seguridad ciudadana. El señor Concejal Segundo informó al COMUDE que ya se está dando seguimiento al problema de contaminación y se logró determinar que la contaminación de las aguas servidas se produjo en jurisdicción de Santa Lucía Milpas Altas y que la topografía del terreno provocó que dicha contaminación corriera hacia San Lucas Sacatepéquez, también informa que ya se tomó nota para que el Director de Informática gestione la instalación de más cámaras de seguridad. -----

QUINTO: Una vez concluida la sesión, se procedió a la lectura íntegra del acta correspondiente a la presente reunión ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-. Al finalizar la lectura, el Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno, Alcalde Municipal y Coordinador del COMUDE, solicitó a los representantes presentes su aprobación. Acto seguido, los integrantes del COMUDE manifestaron su conformidad con el contenido del acta y la misma fue **aprobada por unanimidad**.

Se da por terminada la presente en el mismo lugar y fecha de su inicio, siendo las veintiun horas con diez minutos, la que es leída por quienes intervenimos y bien enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, la aceptamos, ratificamos y firmamos de conformidad, así como el Secretario del Consejo Municipal de Desarrollo.

Blasillo la 13 B.
Cocode Chicamen.

Alfonso Chucur
Asociación Luz de la Esperanza.
Adela Valdez.
Cocode Los Pinos

Maria Felisa Garcia Bran
Cocode Zorzoyá I

SESAN.
César Ruiz

Gilberto Muro
Casco Urbano



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000662

Rosa Condolma Pérez
García Caraya II
Presidenta

Nancy

Nancy Polanco -
Asociación
La Cañada de San Lucas.

David Ricardo Cosseman Morales
Asociación Prados de San Lucas

Miriam Odilia Gómez Martini
Miriam Gómez

Comité Mercado Central
Luciana Sajche
code K. 30

Irma Advit
Cocode Chituc

Dra. Rebeca Landreth
MSPAS

Erwin Gómez Delgado
Asociación Prados de San Carlos

Adán Estuardo La Torre
Plan El Morro

Hugo B. Norton M.
Asoc. de vecinos
Colonia Res. El Encuentro

Hugo L. Aquino
A. Villar de la
Meseza



Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
Departamento de Sacatepéquez
SECRETARÍA MUNICIPAL
LIBRO DE ACTAS ORDINARIAS
DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO (COMUDE)



Nº 000663

Juan E. Jim

Los Elvira de Toracena

Cocod E Moctezuma

Cocod e Callejon Shelf

Wendy Azucena Solares Xonux

Eddie Eugenio Toñón N.

Mixeduc

Cocodo El Manzanillo

~~Sonia~~ Sonia Sigajan

~~Daniel~~ Dorely Rodas

~~Ministerio Público~~



~~Boa~~

~~Adrián~~ nices.

Pablo Fernando Giron Callejas
Secretario Municipal



Lic. Yener Haroldo Plaza Natareño
Alcalde Municipal

Sergio Solís
Síndico

Alberto Maximo Gómez

Piric
Síndico II

César de la Rosa
Concejal II

Concejal III
Sandro Lejopachi
Concejal I